

svoboda.plan s.r.o.  561 53 Dolní Čermná 391 IČ 27554805  e-mail. info@svobodaplan.cz	autor návrhu		
	odp. projektant	Ing. Jiří Svoboda	
	projektant		
název stavby <b>ZŠ Dobrovského</b> <b>oprava střechy a fasády budovy bazénu</b> místo stavby k.ú. Lanškroun, č.parc. st.3466, 3169/1 Dobrovského č.p.630, Lanškroun objednatel Město Lanškroun nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun			
stupeň PD	DPS	označení dokumentu  <b>B</b>	paré číslo
datum	06/2024		
název dokumentu  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			

## OBSAH:

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA .....	3
B.1. Popis území stavby .....	3
B.2. Celkový popis stavby.....	6
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	6
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	8
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení,.....	9
B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana .....	10
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .	10
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.4. Dopravní řešení .....	12
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	13
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	14
B.8. Zásady organizace výstavby .....	14
B.9. Celkové vodohospodářské řešení .....	18

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešeným územím je areál Základní školy Lanškroun, Dobrovského 630, okres Ústí nad Orlicí a dotčenou budovou pro opravu střechy a fasády je přízemní objekt bazénu na pozemku č.parc. st.3466 a navazující pozemek zahrady č.parc. 3169/1 v k.ú. Lanškroun.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Jedná se o opravu střechy a fasády, bez změny využití, velikosti stavby nebo jejího vnějšího výrazu.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými právními předpisy.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části PD.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Provedena byla základní prohlídka objektu.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se stávající stavbou nemá zvláštní ochranu.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčené pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém území a nejsou ohroženy vodou odtékající z jiných pozemků.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Při provádění bude stavba ovlivňovat okolní pozemky při dopravě stavebního materiálu a používání stavební mechanizace. Sousední domy a pozemky na nich budou chráněny před poškozením a znečištěním. Při realizaci stavby bude zohledněn provoz v okolí objektu a přijata odpovídající opatření.

Po dokončení stavby nebude tato stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu se nemění.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Kácení dřevin není navrženo, demolice nejsou navrženy – pouze bourací práce vybraných částí stavby jako součást oprav.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

-

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt je připojen k sítím technické infrastruktury stávajícími přípojkami areálu základní školy. Pozemek stavby je připojen k pozemní komunikaci stávajícím sjezdem. Řešení bezbariérového přístupu ke stavbě se navrženými opravami nemění.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou stanoveny.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3466</a>
Obec:	<a href="#">Lanškroun [580511]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lanškroun [678929]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	244
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 3466</a>
Stavební objekt:	<a href="#">bez č. p. / č. ev.</a>

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	<a href="#">3169/1</a>
Obec:	<a href="#">Lanškroun [580511]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lanškroun [678929]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8627
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
- 

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

#### **Oprava střechy a fasády**

výměna střešní krytiny, výměna oken a dveří a zateplení fasády

#### **Popis současného stavu objektu**

Objekt areálu základní školy byl postaven v roce 1998. Má jedno podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží.

V 1.pp a 1.np je provoz kuchyně s jídelnou, bazénem a technickým zázemím objektu. Ve 2.np jsou učebny se zázemím pro žáky a učitele, ve 3.np – podkroví – jsou učebny se zázemím pro žáky a učitele, užívané jako školní družina. Nad částí podkroví je ještě podstřešní prostor bez využití. Objekt bazénu tvoří samostatné přízemní křídlo se spojovacím krčkem a dodatečnou přístavbou pro technologie.

Předmětem opravy je hlavní objekt bazénu – obdélníkového půdorysu.

Nosné a obvodové stěny jsou zděné z keramických tepelně izolačních bloků tl.400mm se ŽB věncem v jejich zhlaví. Konstrukce valbové střechy je tvořena dřevěnými sbíjeným vazníky s krytinou z vláknocementových šablon (bez azbestu). Zateplení střechy je podle vyjádření investora z minerální vaty v tl. cca 500mm, stav parozábrany na spodní pásnici vazníků není možné ověřit. Po obvodu střechy je vytvořen zaatikový žlab z dřevěné konstrukce vazníků, obložený deskovým materiálem a povrchově upraven probarvenou omítkou. Vnitřní plochy žlabu jsou z PVC fólie na plechovém podkladu s odvodněním dvěma vpustěmi skrz žlab a dále po fasádě v klempířském potrubí. větraná mezera střechy (asi celý podstřešní prostor) má přívod vzduchu otvory v podhledu obvodové římsy se žlabem a odvodní větrací tašky u hřebene valbové střechy. Fasáda objektu je tvořena probarvenou omítkou na omítce jádrové, v soklové části je obklad z betonových štípaných prvků. Okna jsou plastová z izolačním zasklením, klempířské prvky FeZn s povrchovou úpravou. Po obvodu stavby je okapový chodník z betonových dlaždic, před dveřmi do zahrady pak betonová zpevněná plocha s bazénkem – keramická dlažba a odvodnění.

Vnitřní povrchy stěn jsou z omítek a keramického obkladu, podhled je sádkartonový.

U spojovacího krčku je původní obrácená střecha s poškozeným napojením povlakové krytiny z AP na fasádu.

#### **b) účel užívání stavby**

Budova pro vzdělávání – účel se nemění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nemění se.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, uvedených v dokladové části a jsou zohledněny při zpracování DSP.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů, například o ochraně památek nebo ochrany krajiny.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Zastavěná plocha řešené části objektu  
parametry stavby se nemění

219 m<sup>2</sup>

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

**Potřeba tepla**

Celková tepelná ztráta objektu a potřeba tepla na vytápění se sníží po provedení zateplení stěn a výměně oken a dveří.

**Bilance plynovodu**

Dojde ke snížení spotřeby zemního plynu – hlavního energonositele.

**Bilance potřeby vody**

Nemění se.

**Průtok odpadních vod**

Nemění se.

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu se nemění.

**Instalovaný a soudobý příkon:**

Nemění se.

**Nakládání s odpady je popsáno v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy.**

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby 04/2025  
Předpokládané ukončení výstavby 12/2026

Postup výstavby se bude řídit obvyklými technologickými postupy dle druhů navržených stavebních konstrukcí.

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci díla 5 000 000 Kč bez DPH

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Nemění se.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Vnější výraz objektu nebude navrženými opravami dotčen.

Výměna střešní krytiny bude v původních rozměrech, tvarech i barevnosti. Dělení oken ani jejich barevnost se nezmění, materiály a barevnost fasády budou zachovány.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Budova pro vzdělávání – nemění se.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Nemění se.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání dle platných právních předpisů. Umístění technických zařízení je v souladu s požadavky stanovenými výrobcem jednotlivých zařízení, jejich provozování a obsluha bude respektovat bezpečnostní a technické pokyny výrobce.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

Navrhovaná opatření :

**OPRAVA STŘECHY BAZÉNOVÉ HALY**

- odstranění původní krytiny z vláknocementových šablon (bez azbestu), vč. bednění
- odstranění původního obkladu konstrukce atiky vč. PVC fólie žlabu
- úprava konstrukce atiky s novým bedněním a PVC fólií
- nová střešní krytina z plechových maloformátových šablon, větrací štěrbinu u okapu (pod krytinu i do podstřešního prostoru) hřebene i nároží střechy, veškeré klempířské prvky a doplňky
- osazení nového nezatepleného výlezového okna do podstřešního prostoru

- kontrola stavu parozábrany ve skladbě podhledu a případná oprava, původní tepelná izolace podhledu - kontrola stavu a doplnění pojistné hydroizolační fólie
- doplnění tepelné izolace kolem zaatikového žlabu

#### OPRAVA STŘECHY SPOJOVACÍHO KRČKU

- nová skladba střechy od stropní konstrukce, nová střešní vpust'
- nové napojení na sousední stěny
- nové oplechování atiky
- původní násyp kameniva ponechán (sejmutí a vrácení zpět)

#### VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ

- výměna oken
- výměna dveří
- nové klempířské prvky
- oprava navazujících vnitřních povrchů

#### ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN

- zateplení atikové římsy, vč. nadpraží oken a dveří
- zateplení obvodových stěn vč. ostění oken a dveří
- zateplení soklové části stěn s novým betonovým obkladem
- nové klempířské prvky

#### VENKOVNÍ ÚPRAVY

- přeložení původního okapového chodníku, nové podloží
- nová zpevněná plocha u vstupních dveří

#### OSTATNÍ

- přeložení a kotvení hromosvodu na povrch nové střechy a fasády, původní zemnění
- odvodnění střechy do původních míst, nové vpusti a odpadní potrubí

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení,**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

#### **a) technické řešení**

Původní hřebenová jímací soustava hromosvodu bude demontována a osazena na nové kotevní prvky po provedení výměny střešní krytiny a zateplení, zemnění je stávající. Na novou instalaci bude zpracována revize.

Odvodnění střechy je novými odpadními potrubími z klempířských prvků v původní pozici. Stávající lapač splavenin bude vyčištěn, v případě nutnosti bude zaústění v terénu posunuto pro nové napojení odpadního potrubí (zateplení – posunutí od fasády).

U úpravy zpevněné plochy před vstupními dveřmi dojde u úpravě potrubí kanalizace a osazení nové dvorní nerezové vpusti – úprava potrubí PVC-KG délka 2m vč. tvarovek, osazení vpusti do betonového lože, vč. úpravy dlažby.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V objektu jsou umístěna běžná technická zařízení, žádné technologická zařízení.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Parametry stavby z hlediska požární bezpečnosti se navrhovanými úpravami nemění.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Zateplení fasády a výměnou otvorových výplní dojde ke snížení potřeby tepla na vytápění objektu. Nejedná se o větší změnu obálky budovy, PENB nebude zpracován.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygiena a ochrana zdraví při užívání stavby je splněna respektováním platných právních předpisů. S ohledem na účel stavby a na způsob technického vybavení lze předpokládat, že stavba bude mít minimální vliv na ŽP.

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak. Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Kategorizace vznikajících odpadů je uvedena ve zvláštním dokumentu B.1 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, který je přílohou tohoto dokumentu.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č. 541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

Stavba je z hlediska ochrany proti hluku v souladu s platnými právními předpisy. Jednotlivá technická zařízení jsou výrobcem navržena tak, aby jejich provozem nebyly překročeny nejvýše přípustné hodnoty hluku ve vnitřním ani venkovním prostředí v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) musí být v budově umístěna a instalována tak, že je omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do akusticky chráněných místností. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, vzduchotechnická, kanalizační, teplovodní) se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Podlaha na terénu je stávající – bez úprav.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt není zásadně zatížen technickou seizmicitou, je umístěn v dostatečné vzdálenosti od pozemní komunikace. Nejsou navržena žádná opatření zvýšené ochrany.

**d) ochrana před hlukem**

Zvláštní ochrana před hlukem není vyžadována.

**e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou navržena, stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající – bez úprav.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry a kapacity stávajících přípojek jsou stávající a dostatečné.

Souběh a křížení nově budovaných přípojek inženýrských sítí s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi bude řešen v souladu s ČSN 736005. Před zahájením stavebních prací v prostoru staveniště a před případnou realizací nových inženýrských sítí nebo přípojek budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Jejich vedení bude ověřeno.

Nad stávajícími podzemními rozvody a v jejich ochranném pásmu nebudou umístovány žádné objekty zařízení staveniště.

Ochranná pásma objektů a vedení jsou:

Pozemní komunikace - zákon č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m v následujících vzdálenostech od osy vozovky.

silnice, místní komunikace I.tř.	50 m
silnice, místní komunikace II. a III.tř.	15 m

Elektroenergetika - zákon č.458/2000 Sb.

Ochranné pásmo vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Ochranná pásma elektroenergetiky jsou následující:

podzemní vedení	do 110kV včetně	1 m
podzemní vedení	nad 110kV	3 m
podzemní sdělovací kabelová vedení	místní i dálková	1,50 m

Plynárenství - zákon č.458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti na obě strany od jeho půdorysu (od vnějšího okraje potrubí) . U technologických objektů je ochranné pásmo vymezené na všechny strany od půdorysu objektu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí:

- a) nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce  
1 m
- b) ostatní plynovody a plynovodní přípojky  
4 m
- c) technologické objekty  
4 m

Vodovody, kanalizace - zákon 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách potrubí, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou v následujících vzdálenostech od vnějšího okraje potrubí:

- a) vodovodní potrubí
  - do průměru 500 mm včetně 1,50 m
  - nad průměr 500 mm 2,50 m
- b) kanalizace 3 m

#### **B.4. Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Areál ZŠ má stávající sjezd i přístup pro pěší z místní komunikace.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Území je vybaveno sítí místních komunikací, napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

- c) doprava v klidu.**

Nemění se.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy**  
-
- b) **použité vegetační prvky**  
-
- c) **biotechnická opatření**  
-

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Pozemek hlavní stavby ne spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu, upravovaná zpevněná plocha u vstupu ze zahrady plošně odpovídá ploše původní. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

Odpadní produkty vznikající při stavebních úpravách budou ekologicky likvidovány, totéž platí pro odpady vznikající při provozu objektu, navržený provoz produkuje klasický smíšený a netoxický komunální odpad, který je shromažďován v nádobách k tomu určených. V objektu není uvažováno s dlouhodobým skladováním běžného komunálního odpadu – odpad bude odvážen bezprostředně po jeho vzniku. Ekologickou likvidací je myšleno třídění odpadu dle jeho druhu a následné uložení na skládky k tomu určené. Při likvidaci odpadů a zacházení s nimi bude respektována platná legislativa včetně místních vyhlášek.

Splaškové odpadní vody z objektu jsou odváděny a likvidovány dle platných předpisů (zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.) – stávající přípojka kanalizace.

Stávajícím zdrojem vytápění objektu je plynový kotel, celková potřeba tepla se vlivem výměny oken sníží. Není navrhován žádný nový stacionární zdroj znečištění.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

V dotčeném území a v jeho bezprostředním okolí není dokladován žádný rostlinný či živočišný druh zvláště chráněný ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a Přílohy č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

V zájmovém území se nenachází chráněná území evropského významu soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblasti (PO).

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

V průběhu stavby budou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma vyplývající z povahy právě prováděné stavební činnosti.

Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu nebudou určena žádná ochranná pásma nebo omezení obecné povahy, nad rámec běžné ochrany stavby (nové technické infrastruktury – resp. jejích přípojek).

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky 380/2002 Sb. a nejsou tudíž uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany.

Součástí stavby není žádný objekt nebo zařízení, v němž se vyrábějí, zpracovávají, používají, přepravují nebo skladují nebezpečné látky ve smyslu zákona 353/1999 Sb. Při užívání stavby tedy nehrozí závažná havárie, pro jejíž prevenci by měly být vytvářeny zvláštní zásady.

Nejsou stanoveny žádné zóny havarijního plánování.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávající přípojky objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

- b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění stavby bude po celou dobu výstavby stávající.

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

K připojení elektrické energie a vodovodu budou využity stávající přípojky pro objekt. Staveniště bude přístupné z navazujících místní komunikace.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Sousední stavby nebudou stavbou přímo dotčeny.

Stavebník přijme opatření, která budou chránit sousední stavby a pozemky před poškozením. V případě jakéhokoliv poškození nebo znečištění, budou tyto pozemky nebo stavby na nich uvedeny do původního stavu.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Před negativními účinky výstavby budou chráněny navazující plochy veřejného prostranství s komunikací a sousední pozemky jiných vlastníků a stavby na nich.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob staveništním plotem. Oplocení bude opatřeno varovnými tabulkami: STAVENIŠTĚ – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN a POZOR! VÝJEZD VOZIDEL STAVBY. Výkopy a jámy budou zabezpečeny proti pádu osob zábradlím. Na staveništi bude udržován pořádek a čistota, především na navazujících komunikacích.

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Při příjezdu a výjezdu automobilů nejen s materiálem bude řidiči asistovat způsobilá osoba, která bude signalizovat řidiči případná nebezpečí.

Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení v aktuálním znění.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu osob při práci. Bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněním pro pracovníky a se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava, práce s jeřábem), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí). Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolními pozemky a provozem na nich,

#### **Kácení dřevin**

V rámci stavby není kácení dřevin.

#### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěního stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V prostoru staveniště bude u výjezdu vyznačena plocha, na které bude v místě výjezdu ze staveniště prováděno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro staveniště bude uvažována část volných ploch na pozemku stavebníka. Zábor veřejného prostranství a sousedních pozemků se nepředpokládá.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou navrhovány, veřejné plochy nejsou dotčeny v míře vyžadující taková opatření.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č.541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Kategorizace vznikajících odpadů je uvedena ve zvláštním dokumentu B-1 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, který je přílohou tohoto dokumentu.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Zemní práce jsou navrženy v minimálním rozsahu úpravy okapového chodníku a zpevněné plochy před vstupními dveřmi, vykopaná zemina bude použita na terénní úpravy na pozemku.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid
- 

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č.541/2020 Sb. o odpadech – viz výše.

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení zákona o odpadech, nebo provozovatelem zařízení nebo za podmínek stanovených v zákoně o odpadech.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (v aktuálním platném znění), a to zejména:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č.148/2006 Sb.
- Vyhláška o technických požadavcích na stavby.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- 

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu osob při práci. Bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněním pro pracovníky a se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Při práci na

vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava, práce s jeřábem), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí). Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolním.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby ani dopravní plochy a není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Žádná zvláštní dopravní inženýrská opatření nejsou navržena.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Při provádění bude zajištěna ochrana proti zatékání dešťové nebo technologické vody do hotových konstrukcí a do konstrukcí sousedního objektů.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládané zahájení výstavby	04/2025
Předpokládané ukončení výstavby	12/2026

Postup výstavby se bude řídit obvyklými technologickými postupy dle druhů navržených stavebních konstrukcí.

**B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

**Bilance potřeby vody**

Nemění se.

**Průtok odpadních vod**

Nemění se.

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu se nemění.